

EUKI CLI-MA

spotkanie z przedstawicielami stowarzyszeń zarządców nieruchomości
PSZN, PFOZaiWN, PFSZN

Prowadzący: Andrzej Rajkiewicz
Wiceprezes Zarządu FPE
Kierownik Projektu CLI-MA

14 grudnia 2020

Organizator spotkania:



Poparcie projektu

Realizację projektu CLI-MA popierają m.in.:

- Ministerstwo Rozwoju
- Ministerstwo Klimatu



Dotyczy: poparcia dla inicjatywy szkoleń dla zarządców nieruchomości w zakresie zarządzania energią w budynkach i ich otoczeniu

Każda inicjatywa, która może prowadzić do łagodzenia zmian klimatycznych jest godna poparcia. Spodoba mi się, że w jaki sposób wykorzystamy energię i w jaki sposób wywarzymy na klimat. Dlatego niezbędne jest ciągłe śledzenie wszelkich nowych technologii oraz podnoszenie wiedzy osób profesjonalnie zajmujących się zarządzaniem nieruchomościami, w tym zarządzaniem energią.

Ze względu na znaczący udział procesów energetycznych w emisji zanieczyszczeń do atmosfery, ograniczenie zużycia energii i poprawa efektywności jej wykorzystania powinny przynieść wymierne efekty dla środowiska. Zarówno w postaci ograniczenia tzw. „czistej emisji” powstającej w wyniku spalania paliw w lokalnych źródłach ciepła, jak i emisji gazów cieplarnianych powstających w wyniku spalania paliw kopalnych.

Aby skutecznie ograniczyć skalę globalnego ocieplenia, wszyscy musimy jak najszybciej zacząć korzystać z energii w oszczędny sposób, zastępując jednocześnie konwencjonalne źródła energii źródłami czystej energii do zasilania urządzeń i generowania energii cieplnej i chłodniczej.

Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń powstających podczas eksploatacji nieruchomości powinno zatem stanowić główny cel zarządcy nieruchomości w obliczu wyzwań związanych ze zmianami klimatycznymi. Aby ten cel osiągnąć należy budować programy działań w oparciu o możliwie najszerzą i najnowszą wiedzę w tym obszarze. Służyć temu powinien m.in. udział w różnego typu szkoleniach poświęconych zagadnieniom zmian klimatycznych.

Resort rozwoju stoi na stanowisku, że podnoszenie poziomu wiedzy o zmianach zachodzących w środowisku naturalnym oraz o sposobach przeciwdziałania szkodliwym skutkom tych zmian powinna być priorytetem profesjonalistów zajmujących się między innymi gospodarowaniem nieruchomościami. Popieram

Ministerstwo Rozwoju, Plac Teatralny 3/5, 00-907 Warszawa, tel. +48 22 260 90 00, www.gov.pl/rozwoj

zatem inicjatywę Fundacji Pozaszanowanie Energii S.A. dotyczącą opracowania i wdrożenia programu szkoleń dla zarządców i administratorów nieruchomości pn. „Zarządzanie energią w budynkach i ich otoczeniu”. Wyrażam nadzieję, że tego typu inicjatywa przyczyni się do zwiększenia świadomości osób zarządzających nieruchomościami w tym obszarze, a co za tym idzie, może zaowocować wprowadzeniem bardziej innowacyjnych i mniej energochłonnych rozwiązań w procesach zarządzania budynkami wielokondygnacyjnymi.

z y s i e n t

Partnerzy realizujący projekt

Fundacja Poszanowania Energii (FPE) Maciej Mijkowski – Prezes Zarządu Fundacji Katarzyna Rajkiewicz – Kierownik Fundacji Andrzej Rajkiewicz – Kierownik Projektu CLI-MA Anna Konczak – Asystentka Projektu Alicja Michnowicz – Asystentka Projektu	Fundacja została powołana w celu prowadzenia i wspierania wszelkiego rodzaju działalności zmierzającej do racjonalizacji wykorzystania energii oraz rozwoju jej odnawialnych źródeł. Cele realizujemy poprzez szkolenia audytorów energetycznych i użytkowników energii, publikacje podręczników i arkuszy kalkulacyjnych, udzielając porad, wykonując ekspertyzy, pomagając wdrażać innowacje w przedsiębiorstwach, współpracując z polskimi i zagranicznymi ośrodkami naukowymi, a także występując na konferencjach i popularyzując wiedzę w szkołach i na uczelniach wyższych.	 FUNDACJA POSZANOWANIA ENERGII
Politechnika w Rydze (RTU) Ineta Geipele – Starszy Specjalista ds. Projektów Antra Kundzina – Specjalista ds. Projektów Janis Zvirgzdins – Asystent Projektu Vineta Fortina – Kierownik Projektów RTU	Politechnika w Rydze stała się nowoczesną uczelnią o międzynarodowej renomie, która prowadzi konkurencyjne działania badawcze na arenie międzynarodowej i współpracuje z renomowanymi międzynarodowymi instytucjami badawczymi. Instytut Inżynierii Lądowej i Gospodarki Nieruchomościami (ICEREE) prowadzi istotne badania dotyczące wewnętrznego i zewnętrznego środowiska gospodarczego i pracy, ekonomiki budownictwa oraz ekonomiki i zarządzania nieruchomościami, rozwoju miast i regionów, a także gospodarki ekologicznej i gospodarki o obiegu zamkniętym, które są silnie powiązane z aspektami efektywności energetycznej i zmian klimatycznych. ICEREE posiada doświadczenie we współpracy z władzami krajowymi, regionalnymi i lokalnymi, a także organizacjami pozarządowymi w projektach międzynarodowych i krajowych.	 Institute of the Civil Engineering and Real Estate Economics Faculty of Engineering Economics and Management
Inicjatywa na Rzecz Mieszkalnictwa dla Europy Wschodniej (IWO) Knut Höller – Kierownik Projektu Inga Rovbutas – Asystentka Projektu Olga Sommerfeld – Kierownik ds. Finansowych	IWO z sukcesem zrealizowało kilkanaście projektów dotyczących transferu wiedzy między Niemcami a krajami Europy Wschodniej. Doświadczenie w angażowaniu interesariuszy, orzecznictwie i wspieraniu zmian ram prawnych będzie miało korzystny wpływ na działania związane z realizacją projektu CLI-MA w Polsce. Niedawno IWO zakończyło inny projekt z Inicjatywy EUKI na Litwie, podczas którego zorganizowano i zapewniono szkolenia zawodowe dla pracowników samorządów. Szerokie doświadczenia zdobyte poprzez działalność biznesową oraz liczne projekty pomogą osiągnąć cele projektu CLI-MA.	

Partnerzy wspierający



Uzasadnienie konieczności realizacji projektu

- Obiektywne potrzeby remontów budynków mieszkalnych wielorodzinnych uwzględniające preferencje mieszkańców
- Nie w pełni wykorzystane instrumenty finansowania głębokiej modernizacji budynków – w Polsce wykorzystanie FTiR spadło o 50% w ciągu ostatnich 5 lat
- Ustanowienie europejskich celów klimatycznych

Neutralność klimatyczna

Do 2050 r. UE ma stać się kontynentem neutralnym dla klimatu. W tym celu Komisja podejmie szereg inicjatyw mających na celu ochronę środowiska i pobudzenie zielonej gospodarki.

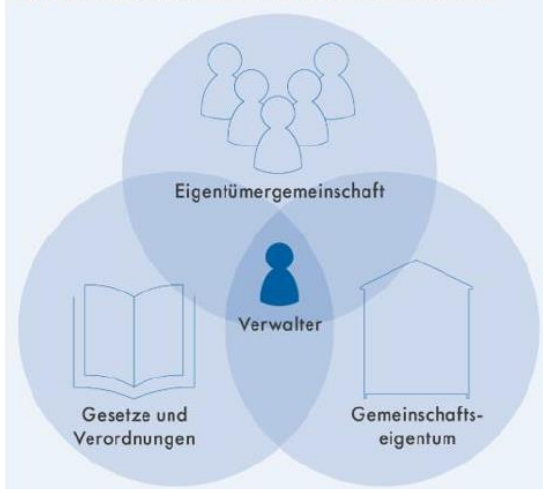
Rola zarządcy nieruchomości

Kurzvorstellung des Projekts

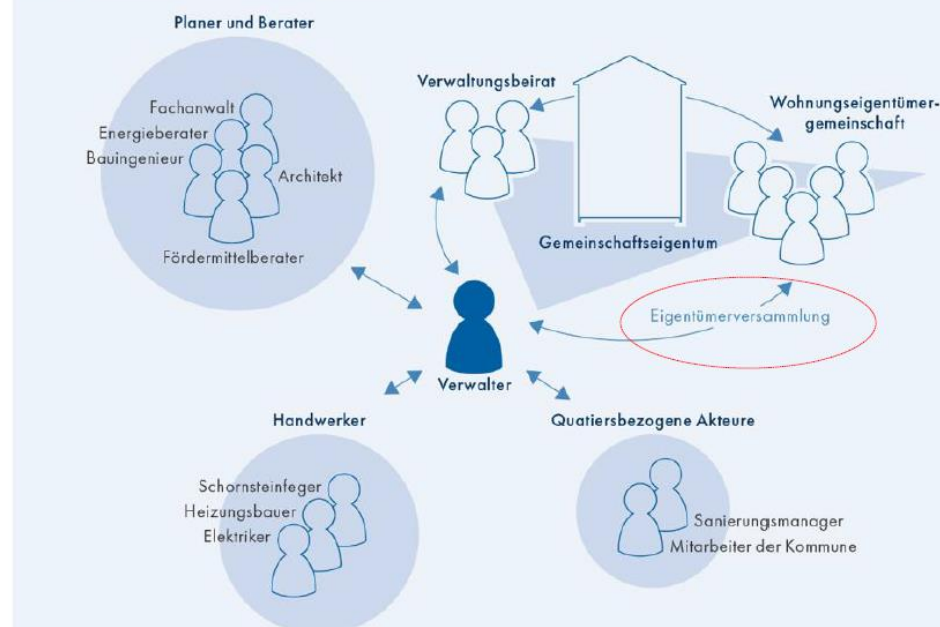
Schlüsselakteure: Wohnimmobilienverwalter/innen



Der Immobilienverwalter als Schlüsselakteur

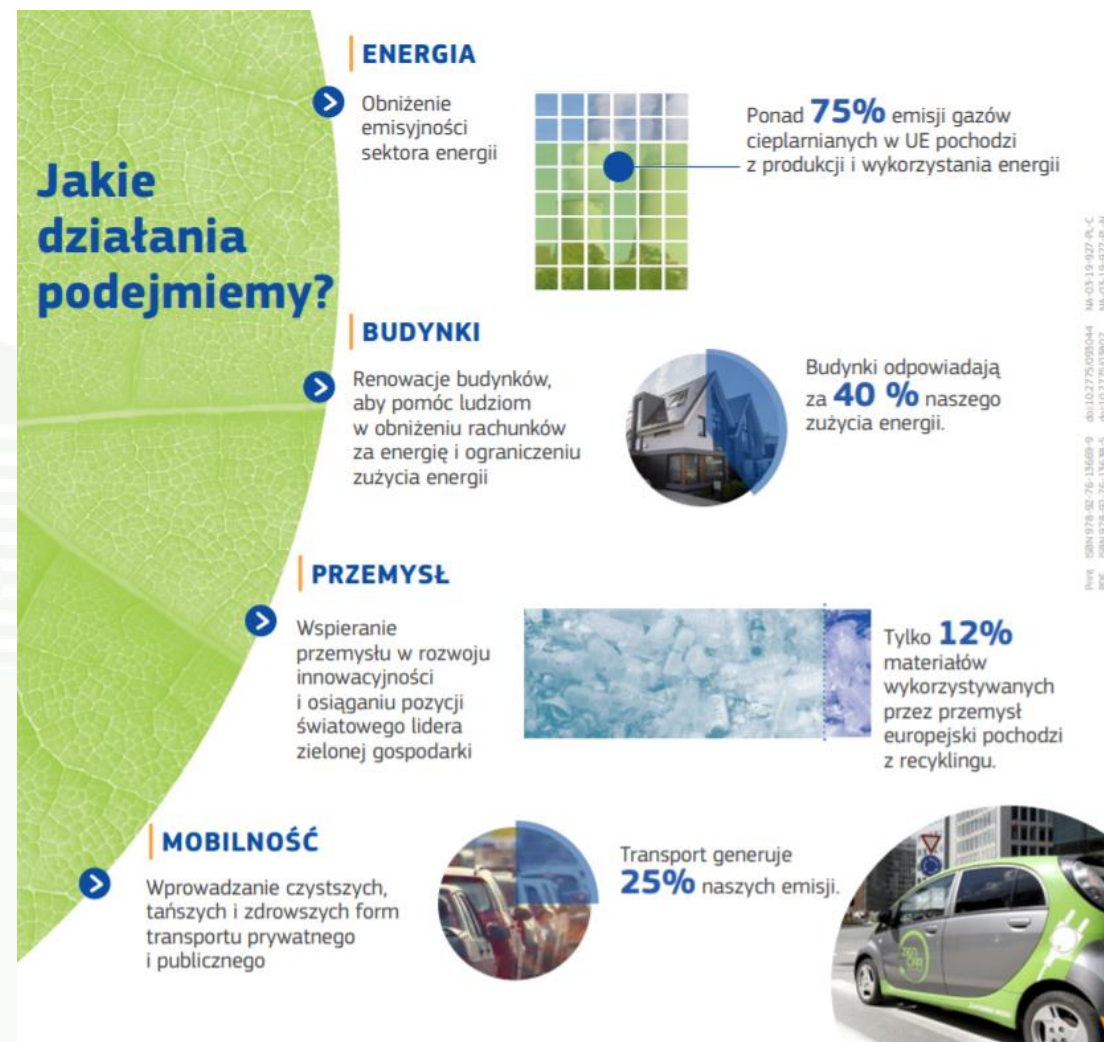


Multiplikatoren- und Vernetzungsfunktion des Immobilienverwalters in energetischen Sanierungsprozessen



Europejski Zielony Ład

- Redukcja emisji gazów cieplarnianych 1990 - 2050 o 85-90%
- Dekarbonizacja
- Głęboka modernizacja budynków z uwzględnieniem OZE
- Monitorowanie i aktywne zarządzanie zużyciem energii przez budynki ich użytkowników
- 30% środków z Fundusz Spójności będzie przeznaczane na Green Deal *



Cele i metody realizacji projektu

Cele:

- Zwiększenie świadomości zarządców nieruchomości związanej z koniecznością poprawy warunków bytowania mieszkańców domów wielorodzinnych
- Poprawa wykorzystania istniejących i przyszłych instrumentów finansowego wsparcia głębokiej modernizacji budynków wielorodzinnych i innych
- Częściowe wypełnienie Sektorowej Ramy Kwalifikacji – Nieruchomości w zakresie zarządzania klimatem w budynkach i ich otoczeniu

Metody:

- Opracowanie materiałów szkoleniowych dla 20 godzinnego kursu w zakresie zarządzania klimatem w budynkach wielorodzinnych i ich otoczeniu
- Przeprowadzenie kursu pilotażowego dla wybranych 20 zarządców nieruchomości
- Dopracowanie i udostępnienie kursu na zasadach non-for-profit po zakończeniu projektu
- Działalność promocyjna

Źródło finansowania

On behalf of:



of the Federal Republic of Germany

[Home](#) [About EUKI](#) [Selection Procedure](#) [EUKI Academy](#) [Projects](#) [Community](#) [Infotheque](#) [Search](#)

About EUKI



The Ministry for Environment, Nature Conservation and Nuclear Safety (BMU) established the European Climate Initiative (EUKI) to cooperate even closer in the development and implementation of EU climate policy. Through EUKI, climate actors can learn from each other; the initiative supports inner-European dialogue, the exchange of good practice, awareness raising, and knowledge transfer.

Contact

European Climate Initiative (EUKI) – Project Financing

Deutsche Gesellschaft für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

<https://www.euki.de/en/more-about-euki/>

Plan realizacji projektu 1/2

	Działanie	Termin	Miejsce
1.	Spotkanie inauguracyjne projekt CLI-MA	23.10.2020	Internet
2.	Spotkanie z reprezentantami beneficjentów w Polsce	17.11.2020	Internet
3.	Spotkanie robocze partnerów z Polski, Niemiec i Łotwy	Połowa grudnia 2020	Internet
4.	Badania potrzeb zarządców nieruchomości w zakresie szkoleń związanych z tematyką projektu	I kwartał 2021	Polska, Łotwa
5.	Podsumowanie badań – warsztaty z uczestnikami rynku	II-III kwartał 2021	Polska, Łotwa
6.	Warsztat międzynarodowy w ramach konferencji: “Scientific Problems of Engineering Economics of Construction and Real Estate Management, Regional and Territorial Development”	IV kwartał 2021	Łotwa, Ryga

Plan realizacji projektu 2/2

	Działanie	Termin	Miejsce
7.	Opracowanie materiałów szkoleniowych kursu "Zarządzanie klimatem w budynkach wielorodzinnych i ich otoczeniu" przez ekspertów FPE i RTU z wykorzystaniem niemieckich doświadczeń	III-IV kwartał 2021	Polska, Łotwa
8.	Przeprowadzenie kursu pilotażowego dla 20 wybranych zarządców nieruchomości w wymiarze 20 godzin	I-II kwartał 2022	Polska, Łotwa
9.	Dopracowanie zakresu i formy kursu	III-IV kwartał 2022	Polska, Łotwa
10.	Spotkanie podsumowujące projekt	IV kwartał 2022	Niemcy, Berlin
11.	Udostępnienie kursu dla zainteresowanych	I kwartał 2023	Polska, Łotwa
12.	Działania promocyjne	I kwartał 2021-I kwartał 2023	Polska, Łotwa



Współpraca

Stowarzyszenia:

1. Udział w spotkaniach projektowych
2. Pomoc w dystrybucji badania rynkowego
3. Pomoc w rekrutacji uczestników szkolenia pilotażowego

Fundacja Poszanowania Energii

1. Udostępnienie kursu zarządcom nieruchomości na zasadach non-for-profit po zakończeniu projektu
2. Pomoc w nawiązywaniu kontaktów z partnerami zagranicznymi w celu kooperacji z partnerami zagranicznymi np. w celu rozwijania projektów międzynarodowych
3. Wypełnienie części SRK-N



Porozumienie o współpracy

Stowarzyszenia:

1. Potwierdzenie poparcia dla projektu
2. Deklaracja udziału w spotkaniach projektowych (j.angielski preferowany)
3. Pomoc w dystrybucji badania rynkowego
4. Pomoc w rekrutacji uczestników szkolenia pilotażowego

Fundacja Poszanowania Energii

1. Zapewnienie udziału w spotkaniach projektowych
2. Udostępnienie wyników badania rynkowego potrzeb zarządców nieruchomości w zakresie podnoszenia kwalifikacji w tematyce zarządzania klimatem w budynkach wielorodzinnych i otoczeniu
3. Udostępnienie kursu zarządcom nieruchomości na zasadach non-for-profit po zakończeniu projektu
4. Pomoc w nawiązywaniu kontaktów z partnerami zagranicznymi w celu ko-operacji z partnerami zagranicznymi np. w celu rozwijania projektów międzynarodowych

Propozycja porozumienia zostanie przekazana do każdej instytucji popierającej projekt osobno.

Dyskusja 1/2

L.p.	Wniosek	Odpowiedź/komentarz
1.	Kursy tego rodzaju powinny być skierowane również do zarządców budynków komercyjnych	To prawda, ale ten projekt wpisuje się w cele UE dot. zwiększenia tempa modernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych z aktualnie 1%/r do 6%/r
2.	Równolegle do podnoszenia kwalifikacji zarządców w sferze ograniczania zmian klimatycznych należy dążyć do ułatwień w korzystaniu ze środków wsparcia dla takich działań, w szczególności uwzględnić zarządców nieruchomości jako beneficjentów tych środków	W projekcie „Strategii renowacji budynków do roku 20250 w Polsce” zalekomendowano do Ministerstwa Rozwoju szereg działań w celu ograniczenia barier w korzystaniu ze środków wsparcia i wprowadzenie nowych, ukierunkowanych na fazę przygotowania projektów do realizacji. FPE monitoruje te sprawy.
3.	W treści szkoleń należy uwzględnić zagadnienia związane z utrzymaniem prawidłowego klimatu wewnętrznego w mieszkaniach	FPE aktualnie prowadzi szkolenia specjalistyczne na ten temat. Te zagadnienia zostaną na pewno uwzględnione w programie kursu CLI-MA.

Dyskusja 2/2

L.p.	Wniosek	Odpowiedź/komentarz
4.	Należy podkreślić w tematyce kursu korzyści dla zarządców z podejmowania działań modernizacyjnych związanych z ograniczaniem oddziaływania budynków na klimat	Wniosek przyjęty, taka treść znajdzie się w programie kursu. Jest ona także uwzględniona w niemieckim wzorcu.
5.	Ważnym elementem kursu powinny być metody oddziaływania na mieszkańców i zarządy wspólnot w celu podejmowania działań modernizacyjnych	Wniosek przyjęty, taka treść znajdzie się w programie kursu
6.	Jest potrzeba upowszechnienia wśród zarządców roli inwestora zastępczego wobec wspólnot mieszkaniowych jako funkcji osobnej do zarządzania nieruchomościami.	Wniosek przyjęty. FPE ma doświadczenie ze świadczenia tego rodzaju usług dla samorządowych właścicieli budynków. Zostaną dostosowane do potrzeb wspólnot mieszkaniowych



Zapraszamy do kontaktu

cli-ma@fpe.org.pl

www.cli-ma.eu