



Federal Ministry
for the Environment, Nature Conservation
and Nuclear Safety



European
Climate Initiative
EUKI

CLI - MA sākuma sapulce ar vietējām iesaistītajām pusēm

CLI-MA - From Housing Manager to CLImate MAnager **kick-off meeting with the local stakeholders in Latvia**

Rīgas Tehniskā universitāte
Dr. oec., Prof. Ineta Geipele

Dr.Ing. Antra Kundziņa
Mg.oec, Dipl.Ing. Jānis Zvirgzdiņš
MgREM, Dipl.REM Iveta Stāmure

Zoom, 02.12.2020



Federal Ministry
for the Environment, Nature Conservation
and Nuclear Safety



European
Climate Initiative
EUKI

From Housing Manager to **CL**imate Manager: **CL**I-MA

CLI-MA

No namu pārvaldīšanas uz klimata ietekmes
pārvaldīšanu (ēku uzturēšanā)

European Climate Initiative (“EUKI”) 2020

Projekta partneri

- Enerģijas Saglabāšanas Fonds (Energy Conservation Foundation (FPE)) – vadošais partneris
- Austrumeiropas Mājokļu iniciatīva (Housing Initiative for Eastern Europe (IWO)) – projekta partneris
- Rīgas Tehniskā universitāte (RTU) – projekta partneris



FUNDACJA
POSZANOWANIA
ENERGII



Initiative Wohnungswirtschaft Osteuropa (IWO) e.V.



Projekta laika ietvars

- 10.2020 - 03.2023



FUNDACJA
POSZANOWANIA
ENERGII



Initiative Wohnungswirtschaft Osteuropa (IWO) e.V.



Projekta būtība

- Ēku energoefektivitātes uzlabošanai ir izšķiroša nozīme klimata politikas mērķu sasniegšanā gan Polijā (PL), gan Latvijā (LV). Vislielākais izaicinājums ir daudzdzīvokļu dzīvojamās (*turpmāk daudzģimeņu*) mājās, kurās ir grūti uzsākt un organizēt atjaunošanas procesus.
- Vācijas projekta KLIMAVERWALTER, ko finansēja Nacionālā klimata iniciatīva NKI, ietvaros tika izstrādātas mācību programmas un apmācības profesionāliem mājokļu pārvaldniekiem:
 - Īpaši pielāgotas apmācības koncentrējas uz energoefektivitātes pasākumu ieviešanu daudzģimeņu mājās.
 - šī pieeja tiks prezentēta, analizēta un sagatavota nodošanai Polijai un Latvijai. Vācijā gūtie atklājumi un zināšanas sniegs iespēju pieredzes apmaiņai un kalpos kā «apmāci trenerus» darbība.
 - lielāko daļu daudzģimeņu māju partnervalstīs pārvalda profesionāļi, tomēr zināšanu un pieredze par to, kā daudzģimeņu mājās organizēt darbu ar māju/dzīvokļu īpašniekiem, veicot ēkas atjaunošanu, varētu būt vēl plašāka.
- Projekts sniegs vēlamu rezultātu, balstoties uz faktu, ka
 - Polijā profesionālās apmācības enerģijas izmaksu samazināšanai ir ļoti pieprasītas,
 - Latvijā profesionāliem pārvaldniekiem ir jāiegūst specifiska izglītība universitātē, papildinot zināšanas ar praktiskām apmācībām par to, kā organizēt daudzģimeņu māju atjaunošanas un finansējuma pārvaldības procesus.

Esošās situācijas analīze

- Lielākā daļa daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ir novecojušas, un neliela daļa no tām ir uzceltas pēc 1993. gada.
- Atšķirībā no Polijas un Vācijas Latvijā profesionāla kvalifikācija namu pārvaldniekiem ir atrunāta likumdošanā.
- Latvijā un Polijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvalda profesionāļi. Tieši viņiem ir izšķiroša loma atjaunošanas procesu un finansējuma organizēšanā.
- Zināšanu klāstam jābūt plašākam, kā veicināt energoefektīvu ēku atjaunošanu.
- Vācu KLIMAVERWALTER projekts nodrošina kvalifikācijas paaugstināšanu mācību moduļos profesionāliem mājokļu pārvaldniekiem. Šī labā prakse tiks pārnesta uz Poliju un Latviju!

leinteresētās puses - Latvija

- Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Ekonomikas ministrija - piedalās ēku energoefektivitātes paaugstināšanas un ilgtspējības pasākumos.
- Būvniecības valsts kontroles birojs (BVKB) - uztur būvniecības informācijas sistēmu, kurā ir Dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrs.
- ALTUM - valstij piederoša attīstības finanšu institūcija, kas piedāvā valsts atbalstu dažādām mērķa grupām, izmantojot finanšu instrumentus (t.sk. aizdevumus, kredīta garantijas, ieguldījumus riska kapitāla fondos utt.).
- Latvijas Namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācija (LNPAĀ) – mērķis ir aktualizēt namu pārvaldības jomā strādājošo speciālistu profesionālo apmācību.

EUKI CLIMA projekts Latvijas klimata politikas ietvarā

- Latvijas klimata pārmaiņu mazināšanas darbības tiek atbalstītas, izmantojot nacionālās un starptautiskās programmas
- Finansējums ir pieejams gan privātām māsaimniecībām, gan valsts struktūrām, pašvaldībām.
- Latvijā un arī Polijā pastāv grūtības nodrošināt finansējuma piesaisti atjaunošanas projektos.

Mērķa grupas

- Daudzdzīvokļu dzīvojamo mājokļu pārvaldīšanas uzņēmumi.
- LNPAA biedri.
- Profesionālajā Latvijas namu pārvaldnieku ģilde.
- Rīgas Tehnisko universitātes Nekustamā īpašuma pārvaldības studiju programmu studenti un absolventi
 - Projekta komanda plāno sadarboties ar mērķa grupām un nodrošināt to integrāciju projektā.
 - Projekta KLIMAVERWALTER īstenotāji - IWO - nodrošinās zināšanu pārnesi

Paredzētie ilgtermiņa ieguvumi

- Galvenais Polijas un Latvijas ilgtermiņa ieguvums - daudzdzīvokļu māju atjaunošanas īpatsvara pieaugums.
- Īpašās zināšanas mājokļu pārvaldnieku kvalifikācijā ļaus labāk izmantot esošo un nākotnē sagaidāmo finansiālo atbalstu ēku energoefektivitātes pasākumiem.
- Projekta laikā apmācītie profesionāļi darbosies kā multiplikatori.
- Mūsdienās pieejamie ES fondi ēku energoefektivitātes uzlabošanai joprojām netiek pilnībā izmantoti. Projekts var palīdzēt mainīt šo situāciju un tādējādi veicināt veiksmīgāku klimata politikas īstenošanu Polijā un Latvijā.

Projekta sagaidāmo rezultātu loģika un spēju attīstība (1)

- Ēku atjaunošanas lēnie tempi un renovēto ēku zemais īpatsvars ir viens no galvenajiem iemesliem augstajām CO₂ emisijām būvniecības nozarē.
- Dzīvojamo ēku sektors un it īpaši daudzdzīvokļu mājas nav sasniegušas nepieciešamo energoefektivitātes līmeni un bremzē pāreju uz klimatneitralitāti.
- Daudzdzīvokļu māju īpašniekiem Latvijā, Polijā un pat Vācijā ir nepieciešama īpaša uzmanība, atbalsts un norādījumi, lai sāktu atjaunošanas procesus energoefektivitātes nodrošināšanai.

Projekta sagaidāmo rezultātu loģika un spēju attīstība (2)

- Namu pārvaldnieki ir atbildīgi par ēku uzturēšanas pasākumu organizēšanu, tomēr šīs darbības ir papildināmas ar novatoriskām pieejām, energoefektīvu atjaunošanas procesu uzsākšanai.
- Vācijas KLIMAVERWALTER projekts parādīja, ka, apmācību ceļā, nodrošinot īpašus inovatīvus rīkus mājokļu pārvaldniekiem, ir iespējams palielināt ēku atjaunošanas īpatsvaru.
- CLI-MA projekts izmantos Vācijas pieredzi, pielāgos pieejamos iestrādes situācijām Polijā un Latvijā.
- Latvijā namu pārvaldnieka kompetences klimata izmaiņu mazināšanā kļūs par daļu no RTU profesionālās bakalaura studiju programmas «Nekustamo īpašumu pārvaldīšana»

Galvenie projekta mērķi

- Attiecīgās ieinteresētās puses Polijā un Latvijā atzīst nepieciešamību paātrināt daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku atjaunošanu kā vienu no galvenajām klimata izmaiņu politikas sastāvdaļām.
- Apmācību programmu izstrāde un ieviešana mājokļu pārvaldniekiem veicina ES direktīvu ieviešanu attiecībā uz ēku renovāciju.

Projekta sagaidāmie rezultāti (1)

- Pieredzes apmaiņas struktūras izveidošana ieinteresētajām personām, kas ir atbildīgas par namu pārvaldnieku ar klimata izmaiņu kompetencēm apmācību īstenošanu
 - Sadarbības līgums starp RTU un LNPA (2020.)
 - 3 dienu zināšanu pārneses darbnīca, ko organizē IWO (12.2020.)
- Tirgus pētījums par namu pārvaldnieku esošo un nepieciešamo prasmju apjomu par tēmām, kas saistītas ar ēku izraisīto klimata pārmaiņu ietekmes mazināšanu Polijā un Latvijā.
 - pētījuma rezultātu ziņojumi no Polijas un Latvijas (2021. II pusgads)
- Semināri Polijā un Latvijā projektā ieinteresētajām pusēm par studiju kursu programmas izstrādi namu pārvaldniekiem ar klimata izmaiņu kompetencēm
 - nacionālie semināri – Latvijā un Polijā (2021. II pusgads)
 - starptautisks seminārs Latvijā RTU 62. starptautiskās zinātniskās konferences ietvaros (IX/X 2021.)
- Studiju kursu programmu sagatavošana un ieviešana studiju programmās namu pārvaldnieku ar klimata izmaiņu kompetencēm sagatavošanai Polijā un Latvijā
 - apmācību materiālu paketes izstrāde (2022. I pusgads)
 - pilotapmācības 20 dalībniekiem katrā valstī (2022. I pusgads)

Projekta sagaidāmie rezultāti (2)

- Informācijas izplatīšana un projekta atpazīstamības veicināšana
 - Informācijas izplatīšanas stratēģija, lai palielinātu mājoķļu pārvaldnieku informētības līmeni
 - visā projekta laikā 300 indivīdi no projektā iesaistītajām un citām valstīm piedalīsies pieredzes apmaiņas darbnīcās, pasākumos (semināros, konferencēs) vai sekos informācijai sociālajos medijos.
- Izstrādāta, pārbaudīta un topošajiem namu pārvaldniekiem ar klimata izmaiņu kompetencēm pieejama studiju kursu programma
 - materiāli ievietoti RTU iekšējā *moodle* platformā – ORTUS.

RTU funkcija/loma projektā

- Pamatojoties uz starptautisko pieredzi un tirgus pētījumu, tiks aktualizēta ***Nekustamā īpašuma pārvaldības studiju programma***, paplašinot pašreizējās zināšanas ēku energoefektivitātes jomā ar klimata pārmaiņām saistītiem jautājumiem.
- RTU vadīs un pārraudzīs pētniecības un analīzes aktivitātes
 - veicot tirgus izpēti mājokļu pārvaldnieku, valsts struktūru un finansēšanas institūciju starpā un
 - identificējot mājokļu pārvaldnieku esošās un pieprasītās prasmes par tēmām, kas saistītas ar ēku izraisīto klimata pārmaiņu mazināšanu.
- RTU piedalīsies nacionālo un starptautisko semināru organizēšanā projektā ieinteresētajām pusēm.

Kopsavilkums:

Projekta devums iesaistītajām pusēm un sabiedrībai

- pieredzes apmaiņas struktūras izveide namu pārvaldnieku ar klimata izmaiņu kompetencēm studiju kursu programmas izstrādei
 - ieinteresēto pušu sadarbība
 - Vācijas zināšanu pārnese
- namu pārvaldnieku ar klimata izmaiņu kompetencēm studiju kursu programmas sagatavošana
 - pētījums par namu pārvaldniekiem nepieciešamajām klimata izmaiņu kompetencēm
 - pētījuma rezultātu apspriešana un rekomendācijas iestrādei studiju kursu programmā
- namu pārvaldnieku ar klimata izmaiņu kompetencēm studiju kursu programmas izstrāde un ieviešana

Paldies par uzmanību!